

## UMOWA / Projekt

Zawarta w Pile w dniu ..... pomiędzy Sądem Rejonowym w Pile mającym swą siedzibę w Pile ul. Al.Powst.Wklp.79, zwanym w dalszym tekście „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

– Kierownika Finansowego Sądu Rejonowego Elżbietę Klejć

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... , z siedzibą ....., zarejestrowaną w Urzędzie Miejskim w .....pod numerem ewidencyjnym....., o numerze NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszym tekście „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

– Właściciela Zakładu .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy – została zawarta umowa następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonanie wymiany części instalacji elektrycznej w Sądzie Rejonowym w Pile, zlokalizowanego przy Al. Powst.Wlcp.79 w zakresie określonym w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### TERMIN WYKONANIA

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 w nieprzekraczalnym terminie: **08.12.2008r.**

2. Termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu z powodu:

a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy;

b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;

3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. a) i b) , nie przedłoży szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.
4. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy powołując okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego.

## WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 3

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę:  
netto .....złotych (słownie: ..... złotych )  
czyli brutto .....złotych (słownie: .....złotych )  
w tym podatek VAT .....złotych (słownie: .....złotych )  
zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami bhp, p.poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami zamawiającego;

2. wykonanie przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materialów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 póź. 881), oraz innymi przepisami obowiązującymi w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. na dzień podpisania umowy dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy.
4. w czasie realizacji robót:
  - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 7 niniejszej umowy,
  - b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową;
  - c) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
  - d) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - e) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom,
5. przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
6. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, ponadto zobowiązuje się realizować roboty poza normalnym czasem pracy Sądu lub w taki sposób by nie zakłócało

to normalnego toku pracy Sądu tj. wszystkie prace hałaśliwe będą wykonywane od godz. 16.00 do 7.00 lub w dni wolne od pracy Sądu.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy

1. wprowadzenie Wykonawcy na obiekt w terminie 8 dni od podpisania umowy;
2. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
3. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 niniejszej umowy.

## PODWYKONAWCY

### § 6

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:

1) Wykonawcę osobiście w zakresie:

.....

2) Podwykonawców, na których Zamawiający wyraża zgodę, w zakresie:

.....

- .....

- .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za pracę wykonane przez Podwykonawcę.

4. W przypadku:

a) zmiany lub zatrudnienia innego Podwykonawcy, niż wymienionego w ust.

1 pkt 2

b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego

- c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego,

Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 3.

5 W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, Wykonawca w przypadku nie wykonania obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, zobowiązuje się dokonać cesji swojego wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej należnemu Podwykonawcy wynagrodzeniu.

## NADZÓR

### § 7

1. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót sprawował będzie

- .....

## WARUNKI ODBIORU ROBÓT

### § 8

1. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony.

2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia. Zamawiający wyznaczy

Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 30 dni

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 2 lit b) niniejszej umowy.

## GWARANCJA I REKOJMIA

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczone od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego

protokółem odbioru końcowego na okres: 36 miesięcy na urządzenia i zamontowany sprzęt – gwarancja producenta.

2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, oprócz prawa naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. c – z tytułu gwarancji

a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust 2 lit b) niniejszej umowy;

b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

- Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
- Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.

3. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.

## KARY UMOWNE

### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej

umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za dany zakres robót, którego te wady dotyczą, w przypadku braku możliwości ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności o których mowa w §12 ust1 lit b-e karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne o których mowa w ust 1 podlegają kumulacji.

4. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych za odstąpienie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania za odstąpienie od umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

b) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 3 dni co w ocenie

Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.

c) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;

e) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż. pomimo uwag i wniosków Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:

a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót przez innego Wykonawcę.

3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY