

**UMOWA / PROJEKT
NA ROBOTY BUDOWLANE**
w sprawie nr rej. ZP 19/2008

W dniu2008 r. w Pile pomiędzy Sądem Rejonowym , zwaną w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Kierownik Finansowy Sądu – Elżbieta Klejć

a firmą z siedzibą w przy ul. ,
działającym na podstawiezwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez :

.....

zawarta została w trybie przetargu nieograniczonego umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadań:

Malowanie elewacji budynku Sądu Rejonowego w Pile zgodnie z projektem kolorystyki stanowiącym integralną część SIWZ.

zgodnie z ofertą (załącznik nr 1) złożoną w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

1. Lokalizacja miejsca wykonania przedmiotu zamówienia:

Sąd Rejonowy

ul. Al. Powst. Włkp. 79

64-920 Piła

Zakres rzeczowy robót określa przedmiar robót, oraz rozdział 2 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: 24.10.2008r. od dnia podpisania niniejszej umowy
2. Przekazanie frontu robót nastąpi w dniu zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ostateczne – na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości :.....(brutto)

słownie:

w tym: podatek VAT . W/ w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

2. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nastąpi protokółarny odbiór końcowy w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

Inspektorem nadzoru ustanowiono: inż. Mieczysława Głowackiego

§ 4

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

2. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.

3. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie robót oraz warunki bezpieczeństwa.

4. Od czasu przekazania placu budowy, aż do terminu ustalenia w ostatecznym protokóle odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty i teren budowy.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie do 3 dni winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego

§ 5

Podwykonawstwo

W sytuacji gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że część przedmiotu zamówienia zostanie wykonana przez podwykonawców

1. *Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:*

.....

2. *Roboty pozostałe, tj. w zakresie.....
zostaną wykonane przy pomocy podwykonawców.*

3. *Wykonawca jest zobowiązany do kierowania pracą swoich podwykonawców oraz zapewnienia koordynacji własnych prac z pracami wykonywanymi przez tych podwykonawców oraz innych wykonawców – stanowiących bezpośrednie dostawy inwestorskie.*

4. *Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z ich pracy oraz szkody związane z pracą tych podwykonawców, poniesione przez Wykonawcę oraz przez osoby trzecie.*

§ 6

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym. Załączony przedmiar podlega obowiązkowej weryfikacji przez Wykonawcę odnośnie obmiarów.
2. Nie wyklucza to obowiązku wykonania robót, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby osiągnąć gotowości do eksploatacji bez pomniejszenia wartości użytkowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dostarczoną mu przez Zamawiającego specyfikacją i stwierdza jej kompletność oraz w czasie wizji lokalnej zapoznał się z warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania.

Wykonawca zapewnia, że w przypadku stwierdzenia błędów, braków w dokumentacji, wystąpienia kolizji, czy też napotkania odmiennych od założonych warunków rozwiąże

powstałe problemy własnym staraniem i kosztem bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane do realizacji robót materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom specyfikacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca jest gospodarzem na terenie placu budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego, do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę placu budowy, w tym wszystkich materiałów i urządzeń znajdujących się na tym terenie.
9. Stosownie do swoich potrzeb Zamawiający ma prawo zwoływania narad koordynacyjnych, o czym będzie informował Wykonawcę na bieżąco, zaś Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy, w stanie umożliwiającym rozpoczęcie i realizację robót;
2. Wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
3. Zapewnić nadzór inwestorski;
4. Dokona odbioru robót.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Przejąć teren budowy;
2. Zachować należyty ład i porządek na terenie budowy w szczególności poprzez:

- 2.1. właściwe zabezpieczenie terenu budowy, ochronę mienia
- 2.2. oznakowanie terenu budowy, wykonanie tymczasowego ogrodzenia,
- 2.3. zapewnieniem zabezpieczenia przeciwpożarowego
- 2.4. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 2.5. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

3. Zapewnić właściwą organizację i koordynację robót poprzez zapewnienie kierownictwa robót;
4. Prowadzić dziennik robót budowlanych, (do użytku wewnętrznego), który przeznaczony jest do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, a mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, których stwierdzenie po zakończeniu robót byłoby utrudnione lub niemożliwe;
5. Przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu (do wglądu) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności na materiały przewidziane do wbudowania.
6. Pisemnie powiadamiać zamawiającego o planowanych odbiorach.
7. Zlikwidować plac budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni licząc od daty przejęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wypełnianiem ciężących na nim obowiązków.

§ 9

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór końcowy – po realizacji całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - odbiór pogwarancyjny.
2. Przedmiotem odbiorów będzie całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

4. Protokół podpisują: ze strony Wykonawcy – Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego – Inspektor Nadzoru.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał Zamawiającemu do odbioru przez dozór inwestorski wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od zgłoszenia. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
6. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego, zamieszczając jednocześnie odpowiedni wpis do dziennika budowy.
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zaświadczeń stosownych organów warunkujących możliwość eksploatacji i użytkowania.
8. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie uzyskania przez Wykonawcę odpowiednich pozwoleń lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Przedmiot umowy uważa się wówczas za nieodebrany z powodu braku jego gotowości do odbioru, a roboty nie zrealizowane na dzień zgłoszenia do odbioru.
9. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru w trybie opisanym w § 9 pkt 6.
10. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni.
11. Przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały.
12. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się przed upływem terminu gwarancji na przedmiot umowy.
13. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

Warunki dokonywania rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu całości zadania określonego w §1 umowy.
2. Po zakończeniu czynności odbioru i po usunięciu wad i usterek (§ 9 pkt 9) objętych protokołem odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę.
3. Na fakturze winien być szczegółowo określany zakres wykonanych robót.
4. Płatności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania.
5. Ponadto w razie realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców płatność każdej z faktur bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.
6. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający na podstawie art. 509 k.c. zastrzega sobie zakaz dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W razie korzystania przez Zamawiającego z uprawnienia powierzenia realizacji robót podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy Zamawiający ma prawo zatrzymania wypłaty wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia tych kosztów.

§ 11

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji

Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, wyznaczając jednocześnie konkretny termin ich usunięcia nie dłuższy niż 1 miesiąc.
4. Z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu uprawnienia do:
 - odstąpienia od umowy,
 - obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w razie nie usunięcia przez niego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi.

Gwarancja

6. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
- a) wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji,
 - b) usunięcie tych wad i usterek.
9. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
10. W razie awarii, wad uniemożliwiających eksploatację czas reakcji serwisu wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
11. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.
13. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części bądź całości przedmiotu opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2 Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może:
 - a) od umowy odstąpić albo
 - b) powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku:
 - a) upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji lub jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela
 - c) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy
 - d) w przypadkach określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca może od umowy odstąpić od umowy gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
5. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron oraz zostaje wpisane do dziennika budowy. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz placu budowy.
7. W razie odstąpienia którejkolwiek ze stron zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia doręczenia złożenia oświadczenia o odstąpieniu komisyjna inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekazanie placu budowy. Wykonane roboty, materiały, sprzęt opłacone przez Zamawiającego uważane będą za jego własność.
8. Jeżeli którakolwiek ze stron uchylać się będzie od czynności określonych w punkcie poprzedzającym, druga strona ma prawo dokonania ich na własną rękę i poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie są wiążące.

§ 14

Kary umowne

1. Za nieterminową realizację przedmiotu umowy, za nie usunięcie w terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, maksymalnie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto
 - 1.1. Nie uzasadniają zwłoki terminu realizacji przyczyny powstałe w wyniku działań podmiotów przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy lub którym powierza jego realizację.
 - 1.2. Okolicznościami uzasadniającymi zwłokę w realizacji przedmiotu umowy mogą być okoliczności określone w § 15 umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 pkt 3 lit. d.
3. W razie zwłoki w dokonywaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, maksymalnie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych w § 12 pkt 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Kara umowna będzie płatna w ciągu 14 dni od daty:
 - a) wystąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary – w przypadkach określonych w pkt 1 i 3 niniejszego paragrafu
 - b) doręczenia drugiej stronie pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy – w przypadkach określonych w pkt 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w punkcie poprzedzającym Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń z tego tytułu z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
7. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 15

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia (w szczególności takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar), na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności.
2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

§ 16

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY